

Békésszentandrás Polgármesteri Hivatal
5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: PH/8803-1/2024.
Ügyintéző: Bencsik Beáta
Beosztása: igazgatási előadó
Telefon: 06/66/218-344/19

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE (2025. év)

Jogsabályi háttér:

Jogsabályi háttér:

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-105. §-ai (a továbbiakban: Ákr.),
- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről,
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól,
- A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)

Az ellenőrzés illetékességi területe: Békésszentandrás közigazgatási területe

Az önkormányzat illetékességi területén szálláshely üzemel: igen nem

Az önkormányzat a tárgyévben az illetékességi területén lévő szálláshelyek tekintetében tervez-e a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzést:

igen nem

Ellenőrzés módja:

Helyszíni ellenőrzés valamint, a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutató, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése

Tárgyévre tervezett, a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzések

Az ellenőrzés tárgya:

A hatósági ellenőrzés során a jegyző kiemelten vizsgálja, hogy a szálláshely megfelel-e:

- a Korm. rendelet 7/A. § (4) bekezdésében foglaltaknak /az NTAK-ba való regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése/,
- a Korm. rendelet 5. §-ában foglaltaknak,

Békésszentandrás Polgármesteri Hivatal
5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: PH/8803-1/2024.
Ügyintéző: Bencsik Beáta
Beosztása: igazgatási előadó
Telefon: 06/66/218-344/19

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE (2025. év)

- a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenység Korm. rendeletben foglalt feltételeinek /a Korm. rendelet 1. számú melléklet 1-7. pontjának B) alpontjában meghatározott követelményeinek/, továbbá,
- szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén közzétett feltételeinek¹.

Az ellenőrzés eszközei:

Az Ákr. 105.§ (1)-(2) bekezdése szerinti hivatalbóli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutató, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés.

A Korm. rendelet 7/A.§ (3) bekezdés szerint a jegyző a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatót 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi. A jegyző, ha a hatósági ellenőrzés eredményes lefolytatásához ez az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján indokolt, szakértőként a szakterületek ágazati követelményeiért felelős szervek kijelöléséről, valamint a meghatározott szakkérdésekben kizárólagosan eljáró és egyes szakterületeken szakvéleményt adó szervekről szóló 282/2007. (X. 26.) Korm. rendelet 4. §-a alapján elsősorban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaságot rendeli ki.

A hatóság az ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról, a szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet állít ki, esetenként fényképfelvételt készíthet. A hatóság az ellenőrzés során készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja, vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi.

A Korm. rendelet 7/A.§ (5) bekezdése szerint a jegyző a (4) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat elsősorban a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ útján (adatkérés) ellenőrzi.

Az ellenőrzést a Békésszentandrás Polgármesteri Hivatal köztisztviselői (2 fő igazgatási előadó) végzik.

A Hatósági ellenőrzés végrehajtásának ütemezése: 2025. szeptember 01 - december 10.

2025. évben legalább 30 szálláshely ellenőrzésére kerül sor.

A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei:

¹ Abban az esetben vizsgálendő, ha a hatósági ellenőrzés lefolytatásakor a szálláshely már rendelkezik a szálláshely-minősítő szervezet által kibocsátott, minősítést igazoló dokumentumokkal.

Békésszentandrás Polgármesteri Hivatal
5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: PH/8803-1/2024.
Ügyintéző: Bencsik Beáta
Beosztása: igazgatási előadó
Telefon: 06/66/218-344/19

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE (2025. év)

A Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdése szerint a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

- a. a c) - e) pontokban meghatározott esetek kivételével - határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- b. ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,
- c. ha a szálláshely nem felel meg a Korm.rendelet 4.§-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- d. azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését és pénzbírságot szab ki,
- e. ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételtelen olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

A Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdés *b)* pontja szerinti pénzbírság összege

- a) szálloda esetében*
 - aa) legfeljebb 50 ágy befogadóképesség esetén 1,2 millió Ft,*
 - ab) 51 és 100 ágy közötti befogadóképesség esetén 2 millió Ft,*
 - ac) 101 és 150 ágy közötti befogadóképesség esetén 3 millió Ft,*
 - ad) 151 és 200 ágy közötti befogadóképesség esetén 4 millió Ft,*
 - ae) 200 ágy befogadóképesség felett 5 millió Ft;*
- b) panzió esetében 500 ezer Ft;*
- c) kemping esetében*
 - ca) legfeljebb 20 lakóegység esetén 200 ezer Ft,*
 - cb) 21 és 50 közötti lakóegység esetén 400 ezer Ft,*
 - cc) 51 és 100 közötti lakóegység esetén 600 ezer Ft,*
 - cd) 100 lakóegység-kapacitás felett 800 ezer Ft;*
 - d) üdülőháztelep esetében 100 ezer Ft;*
 - e) közösségi szálláshely esetében*
 - ea) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,*

Békésszentandrás Polgármesteri Hivatal
5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1.

Ügyiratszám: PH/8803-1/2024.
Ügyintéző: Bencsik Beáta
Beosztása: igazgatási előadó
Telefon: 06/66/218-344/19

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE (2025. év)

- eb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;*
- f) magán szálláshely esetében 100 ezer Ft;*
- g) egyéb szálláshely esetében*
- ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,*
- gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft.*
- h) nyaralóhajó esetében 100 ezer Ft.*

A Korm. rendelet 14.§ (3) bekezdése alapján az (1) bekezdés *d)* pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.

A Korm. rendelet 14.§ (4) bekezdése alapján az (1) bekezdés *b)* és *d)* pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

Az ellenőrzések eredményeinek kiértékelése:

Az ellenőrzésekről jegyzőkönyv, esetenként fényképfelvétel készül, amely tartalmazza az ellenőrzésen tett megállapításokat, az ellenőrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást.

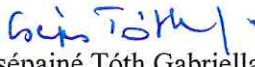
Az ellenőrzési jelentés: a hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít.

Az ellenőrzési terv és jelentés közzététele: az ellenőrzési tervet és az ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról szóló ellenőrzési jelentést a hatóság a www.bsza.hu önkormányzati honlapon közzé teszi.

A Korm. rendelet 7/A.§ (7) bekezdése alapján a jegyző a tárgyévre vonatkozó ellenőrzési tervét előre, tárgyévut megelőző év december 1. napjáig küldi meg a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének. Az ellenőrzési tervtől történő eltérést minden esetben indokolni szükséges, és az eltérés tényét, valamint annak indokait nyolc napon belül szükséges megküldeni a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének.

A Korm. rendelet 7/A.§ (9) bekezdése szerint a hatósági ellenőrzés eredményeként készült jegyzőkönyvet vagy feljegyzést a jegyző a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője részére a hatósági ellenőrzést követő 15 napon belül megküldi.

Békésszentandrás, 2024. november 28.


Csépainé Tóth Gabriella
jegyző

